

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Publicznego Samorządowego Przedszkola  
w Masłowicach-remont posadzek

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 323/5  
obręb 0014 Masłowice  
jed. ewid. 101210\_2 Masłowice

INWESTOR: Gmina Masłowice

ADRES INWESTORA: Masłowice 4,

WYKONAWCA: 97-515 Masłowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Ściubak

DATA OPRACOWANIA: III 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Remont pomieszczeń	4
2 Konstrukcja budynku	4
3 Posadzki z płytek gress-pozostałe pomieszczenia	5
4 Posadzki z wykładzin PCV-0.04,0.03,0.12, 0.13	6
5 Ściany	7
6 Sufity modułowe podwieszane	7
7 Stolarka i ślusarka	8



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Remont pomieszczeń</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne</b>			
1 d.1.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż drzwi wewnętrznych	m2		
		6 * 0,9 * 2,1 + 5 * 0,8 * 2,1 + 3 * 1,0 * 1,5	m2	24,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,240</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2	m2		
		poz.1	m2	24,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,240</b>
3 d.1.1	KNNR 3 0801-03	Zerwanie podłóg wraz z warstwami wyrównawczymi	m2		
		236,06	m2	236,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,060</b>
4 d.1.1	kalkulacja własna	Przełębienie pomieszczeń pod wykonanie warstw izolacji	m3		
		236,06 * 0,25	m3	59,015	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,015</b>
5 d.1.1	NNRNKB 202 1123-06	Demontaż listew i cokołów	m		
		23,14 + 17,02 + 20,81 + 19,50 + 30,42 + 71,72 + 17,02 + 23,56	m	223,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>223,190</b>
6 d.1.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		236,06	m2	236,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,060</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej-poszerzenie otworów drzwiowych	m2		
		11 * 0,15 * 2,1	m2	3,465	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,465</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.3 * 0,07 + 3,006 + poz.7 * 0,12 + 0,000	m3	19,946	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,946</b>
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.8	m3	19,946	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,946</b>
10 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie gruzu	t		
		1,45 * (poz.8)	t	28,922	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,922</b>
11 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie odpadów z rozbiórki	t		
		poz.9 * 1,3	t	25,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,930</b>
<b>2</b>		<b>Konstrukcja budynku</b>			
<b>2.1</b>		<b>Nadproża stalowe</b>			
12 d.2.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6 * 1,2 * 0,24	m	1,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,728</b>
13 d.2.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
14 d.2.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
15 d.2.1	KNR 7-12 0204-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		0,91 * 14,4	m2	13,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,104</b>
16 d.2.1	KNR 7-12 0213-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		0,91 * 14,4	m2	13,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,104</b>
17 d.2.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami	m		
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
18 d.2.1	kalkulacja indywidualna	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych	szt		
		63	szt	63,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,000</b>
19 d.2.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
20 d.2.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		6 * 1,2 * 2	m2	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
21 d.2.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		6 * 1,2 * 2	m2	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
3		<b>Posadzki z płytek gress-pozostłe pomieszczenia</b>			
22 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		99,52 * 0,1	m3	9,952	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,952</b>
23 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		99,52	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
24 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS100 gr 20cm	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
25 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
26 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
27 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
29 d.3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z masy hydroizolacyjnej w dwóch warstwach - docelowo Krotność = 2	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
30 d.3	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Posadzki z płytek gresowych. Płytki w różnych rozmiarach oraz kolorach. Klej oraz fuga elastyczna.  Właściwości płytek wg PW	m2		
		poz.23	m2	99,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>99,520</b>
31 d.3	KNR 2-02 1105-03	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych	m		
		71,72 + 17,02 + 23,56	m	112,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,300</b>
32 d.3	KNNR 2 1206-04 analogia	Listwy zakończeniowe, dekoracyjne z aluminium do cokolików	m		
	pom. powyżej	poz.31	m	112,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,300</b>
4		<b>Posadzki z wykładzin PCV-0.04,0.03,0.12, 0.13</b>			
33 d.4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		136,54 * 0,1	m3	13,654	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,654</b>
34 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		136,54	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
35 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS100 gr 20cm	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
36 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
37 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
38 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
39 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
40 d.4	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 6.0 mm	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z wykładzin PCV	m2		
		poz.34	m2	136,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,540</b>
42 d.4	KNNR 2 1206-06	Listwy do posadzek przyścienne	m		
		110,89	m	110,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,890</b>
<b>5</b>		<b>Ściany</b>			
43 d.5	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach-skucie	m2		
		poz.44	m2	624,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>624,848</b>
44 d.5	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie preparatem gruntującym przed szpachlowaniem powierzchni.	m2		
		$(110,86 + 71,72 + 17,02 + 23,56) * 2,8$	m2	624,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>624,848</b>
45 d.5	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.44	m2	624,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>624,848</b>
46 d.5	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie preparatem gruntującym przed szpachlowaniem powierzchni.	m2		
		poz.44	m2	624,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>624,848</b>
47 d.5	KNR 2-02 2009-02 analogia	Szpachlowanie i szlifowanie ścian zagruntowanych uprzednio preparatem gruntującym. Gr. do 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku.	m2		
		poz.44 - $(8,52 + 4 * 5,56) * 2,9$	m2	535,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,644</b>
48 d.5	KNR K-04 0602-02	Izolacja wodoszczelna w postaci masy hydroizolacyjnej dwuskładnikowej w dwóch warstwach docelowo. Krotność = 2	m2		
		$(35,36 + 23,55) * 2,8$	m2	164,948	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,948</b>
49 d.5	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą Płytki w różnych kolorach i wymiarach. Należy przewidzieć w wycenie stosowanie płytek dekoracyjnych.	m2		
		$(35,36 + 23,55) * 2,8$	m2	164,948	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,948</b>
50 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.44 - $(35,36 + 23,55) * 2,8$	m2	459,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>459,900</b>
51 d.5	KNR K-04 0201-10	Malowanie powierzchni wewnętrznych - dodatek za następne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.44 - $(35,36 + 23,55) * 2,8$	m2	459,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>459,900</b>
<b>6</b>		<b>Sufity modułowe podwieszane</b>			
52 d.6	KNR-W 2-02 2702-01	Sufit podwieszany standardowy. Parametry techniczne i pozostałe właściwości użytkowe wg PW	m2		
		$136,54 + 99,52$	m2	236,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>236,060</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		<b>Stolarka i ślusarka</b>			
53 d.7	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne płytowe zgodnie z PB	m2		
		6 * 0,9 * 2,1 + 5 * 0,8 * 2,1 + 3 * 1,0 * 1,5	m2	24,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,240</b>